

DZĪVOJAMAI MĀJAI ULBROKAS IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001212340 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001219037 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01001212340010 Ēkas kadastra apzīmējums



9 stāvu dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212340010) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210152 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15996. Dzīvojamā mājā ir 105 dzīvokļu īpašumi.



Ielas sarkanā līnija



Iela



Piebraucamais ceļš



Koplietošanas ceļš

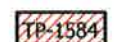


Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 5949 kv.m. Apbūves intensitāte 134% (atļautais maks. 220%), brīvā teritorija 49% (atļautais min. 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212340 daļa, ~ 5949 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24063.



Transformatora apakšstacija, adrese Ulbrokas iela 1F, Rīga, kadastra apzīmējums 01001212340035. Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210718 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000095773. Īpašnieks - AS "Sadales tīkls".



Transformatora apakšstacijai TP-1584 nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 84 kv.m.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

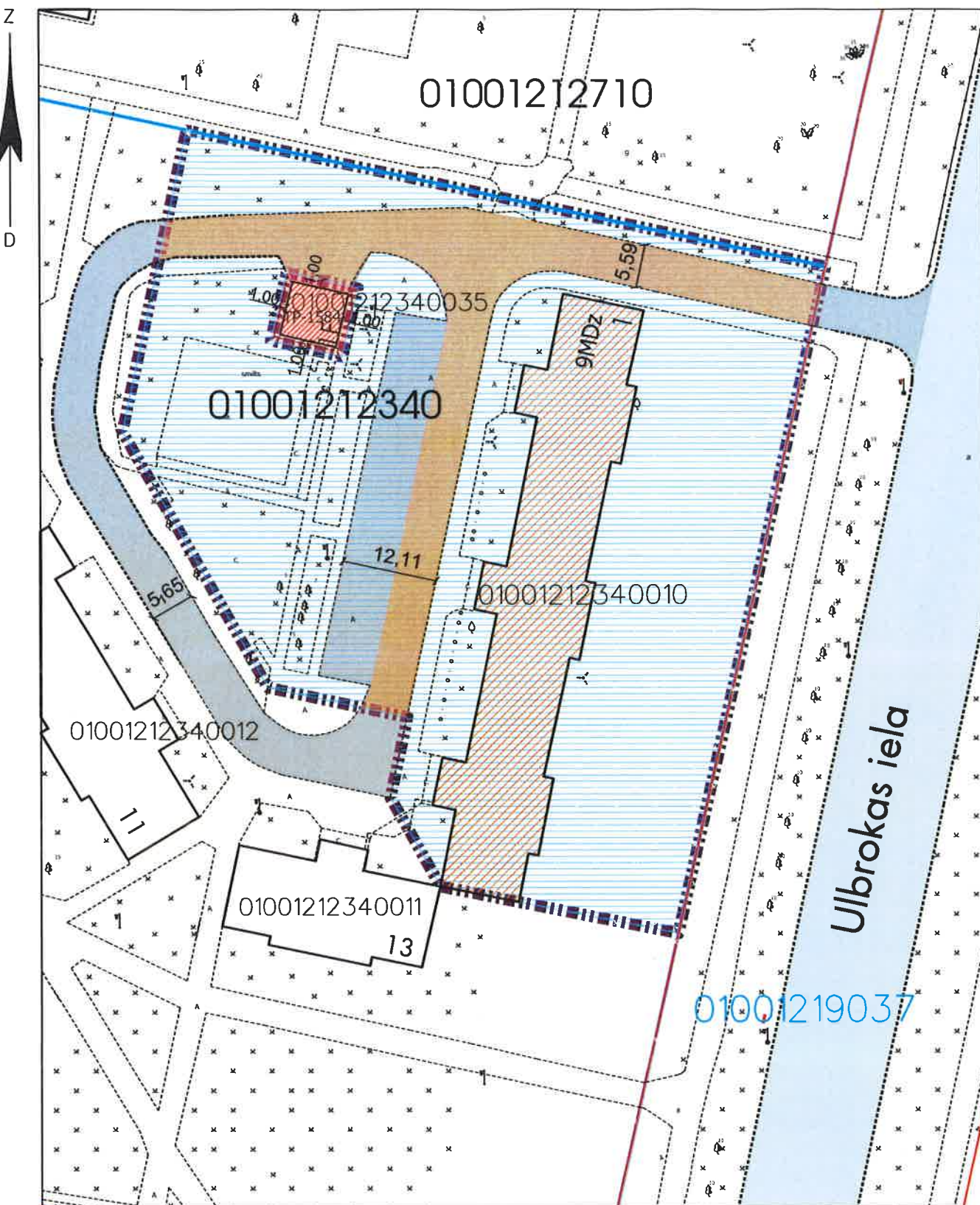
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

4. Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700